

4h, k, s, 102,0 m², 179 000 €

Paritalo, Ylöjärvi, Metsäkylä, Metsäkyläntie 2

ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Peurala Jaana
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 900 6200

Huom! | Ylöjärven Asuntopalvelu
Oy LKV



Huom! Ylöjärven viihtyisällä Metsäkylän alueella nyt myynnissä yksitasoinen, siisti perhekoti. Tässä kodissa on riittävästi huoneita, ja muuttamaan pääset heti, ilman remonteja. Myös piha on helppo ja huoleton. Kaupat, koulut ja päiväkodit ovat lähellä. Tässä on hinta - laatu -suhde kohdillaan! Soittele ja kysy lisää! Jaana Peurala 040 900 6200

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9477209
Sijainti:	Ylöjärvi Metsäkylä Metsäkyläntie 2, 39160 Julkujärvi
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1992
Käyttöönottovuosi:	1993
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	179 000 €
Myyntihinta:	179 000 €
Neliöhinta:	1 754,9 € / m ²
Yhtiövastike:	173,40 € / kk (Hoitovastike 173,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu ennakoon 12 € / hlö / kk, maksu tasataan kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: Laminaattilattia, kaapistot. Tuulikaappi: Laattalattia, naulakko.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Seinä- ja lattiapinnat uusittu 2016.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot. Laminaattilattia, seinissä maali, välitila laatoitettu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC-istuin, allas, peili, suihku, pesukoneliitäntä. Panelikatto, seinissä laatta, lattia muovimatto.
WC-tilojen kuvaus:	Allas, kaapisto, peili, wc-istuin, käsisuihku. Seinissä laatta, lattia muovimatto. Ikkuna.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Seinät ja katto paneloitu. lattiassa muovimatto.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinissä maali. Kulku terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 MH 1 & 2: Laminaattilattia, seinissä maali. MH 3: Laminaattilattia, seinissä maali / tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	2 x vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylöjärven Ryöpäkäntie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Hanne Seestie 0503636030.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Yksittäisiä pieniä korjauksia, parvekkeen ulko-ovi vaihdettu yhteen huoneistoon.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys yhtiön korjaustarpeista vuosina 2018 - 2022: - Yhtiön katuosoitekyltin, huoneistonumerokylltien sekä karttaopasteiden hankinta ja paikalleen asentaminen - Avainten ja lukkojen nykyaikaistaminen ja mahdollinen uudelleensarjoitus: yleisavaimen hankinta, huoneiston etuovien lukkojen korjaus tai vaihtaminen, autopaikoilla sijaitsevien lämpöolppien avainten hankinta tai sarjoitus - Etuovien vaihtaminen tai kunnostaminen - Rakennusten puuosien huoltomaalaus - Katon puhdistus tai suojakäsittely - Puiden istuttaminen piha-alueelle.
Tontin koko:	2 030,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Kangasniemen päiväkoti n. 350 m, useita päiväkoteja n. kilometrin säteellä. Palvelut: Sale n. 500 m. Kauppakeskus Elo n. 3,4 km. Ylöjärven uimahalli / urheilutalo n. 5,5 km. Koulut: Metsäkylän koulu, ylä- ja ala-aste n. 800 m.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 50 m, linja 83.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Katettu terassi, taloyhtiön yhteinen nurmialue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.